

„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ“ ЕООД

София – 1309, ул. „Коньовица“ 65
e-mail: toboia@abv.bg

Управител: 822 – 31 – 73
Факс: 822 – 31 – 11

ЗАПОВЕД

№ 87 / 05.022016 г.

На основание чл.27, ал.3, във връзка с ал.1 от Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот-обособена част от капитала на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находящ се в гр.София, район „Илинден“, ул.„Коньовица“ № 65, а именно: **Кафе с магазинно помещение, с обща застроена търговска площ от 109 кв.м, в т.ч. кафе-73 кв.м., магазинно помещение- 36 кв.м, разположен в сградата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, приземен етаж.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ:

Начална конкурсна цена за месечен наем, както следва:

1 220 лева/хиляда двеста и двадесет лева/, без ДДС.

Срок договор за наем на имота – 3/три/ години.

Предмет на развивана търговска дейност – съгласно изискванията на чл.5 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

Депозит за участие, в размер на 10 % от началната конкурсна месечна вноска, а именно **122 лева/сто двадесет и два/, без ДДС.**

В петдневен срок от влизане в сила на заповедта на Управителя на лечебното заведение за определяне на спечелилия конкурса кандидат, депозитите на останалите участници се възстановяват по предоставени от тях банкови сметки. Депозитите на спечелилия конкурса кандидат се задържа и се приспада от първата наемна вноска.

Срок и място за закупуване на конкурсни документации – до 16.30 часа на 10.03.2016г. от касата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, ет.3.

Цена на конкурсни документации – 20 /двадесет/ лева. Цената се заплаща в касата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, ет.3.

Срок и място за подаване на конкурсни предложения – до 16.30 часа на 11.03.2016г. в деловодството на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находящо се в сградата на лечебното заведение, ет.2.

Предложенията се подават лично от участника или упълномощен с нотариално заверено пълномощно представител в срока за подаването им, в запечатан непрозрачен плик и да съдържат представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, ценово предложение/поставено в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, който се поставя в плика с останалите документи/, както и изискуемите в процедурата документи.

Срок за внасяне на депозити – 16.30 часа на 11.03.2016г., в касата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, ет.3.

Срок за оглед на имотите – всеки работен ден от 10.02.2016г. до 11.03.2016г. от 9.00 часа до 16.30 часа.

Провеждане на конкурса – 9.30 часа на 12.03.2016г. в сградата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД от конкурсна комисия, назначена с моя заповед.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителя на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия и е получил най-голям брой точки. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

Въз основа на резултатите от конкурса управителят на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса кандидат.

3.УТВЪРЖДАВАМ конкурсна документация за провеждане на конкурса за отдаване под наем на имот: Кафе с магазинно помещение, с обща застроена търговска площ от 109 кв.м, в т.ч. кафе-73 кв.м., магазинно помещение- 36 кв.м, разположен в сградата на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД, приземен етаж, със следното съдържание: общи условия за провеждане на конкурса, изисквания към участниците, образци на документи.

4.ОДОБРЯВАМ конкурсни книжа, както следва:

Образец на Заявление за участие в конкурсна процедура за отдаване под наем на имот-обособена част от капитала на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД; Образец на декларация за оглед на имота; Образец на декларация за наличие/липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК; Образец на декларация, че ЮЛ не се намира в процедура по несъстоятелност или в открита процедура по несъстоятелност или ликвидация; Образец на ценово предложение; Проект на договор за наем. АЧОС № 1191/14.03.2011г.; Извадка от експертна оценка.

5.ОПРЕДЕЛЯМ изискуемите документи за участие в конкурсните процедури, както следва:

Заявление за участие в конкурсна процедура за отдаване под наем на имот-обособена част от капитала на „Диагностично консултативен център VI-София“ ЕООД – образец.

Административни сведения-образец.

Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията не по-късно от 20.03.2015г. за ЮЛ и ЕТ.

Оригинал на нотариално заверено пълномощно в случай на участие чрез пълномощник.

Декларация за оглед на имота-образец.

Удостоверение за наличие/липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК-оригинал.

Декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражнява търговска дейност не е обявен в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация -образец.

Ценово предложение-образец.

Доказателства за търговски опит и репутация на кандидата.

Документ за внесен депозит-копие.

Документ за закупена конкурсна документация-копие.

6.ОПРЕДЕЛЯМ изисквания към кандидатите, както следва:

В конкурса имат право да участват кандидати- български и/или чуждестранни физически и/или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, както и техни обединения, които нямат задължения по смисъла на чл.87, алб и чл.162, ал.2 от ДОПК и не са лишени от право да упражняват търговска дейност. Юридическото лице не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация.

7.ОДОБРЯВАМ критерии за оценяване на предложенията:

Класирането се извършва на база максимален брой събрани точки.

Основни критерии:

1.Цена

За всяко предложено увеличение в размер на 5% над първоначалната конкурсна наемна цена -10 т.

/Пр. При първоначална конкурсна наемна цена 1 220 лева, предложение за 1281 лева получава 10 т., предложение за 1 342. лева получава 20 т. и т.н./

2. Опит по договори за наем на имоти общинска/държавна собственост, както и на имоти, собственост на лечебни заведения
Максимален брой точки-20. За опит до 3 година – 10 т., за опит между 3 и 5 години-15т., за опит над 5 години-20т.

За кандидати получили равен брой точки, класирането в конкурса се извършва на база най – висока предложена наемна цена.

Екземпляр от заповедта да се връчи на гл.счетоводител, на касиер-счетоводителя и на личен състав за сведение и изпълнение.

Управител
на "ДКЦ-VI-София" ЕООД:

/Д-р Т. Боянова/

