

“ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР VI – СОФИЯ” ЕООД

София – 1309, ул.“Коньовица” 65
e-mail: toboia@abv.bg

Управител: 822 – 31 – 73
Факс: 822 – 31 – 11

О Б Я В А

На основание чл.27, ал.3, във връзка с ал.1 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС и Заповед № 390/21.08.2015г. на Управителя на „ДКЦ VI-София“ ЕООД, ще се проведат **конкурси за отдаване под наем** на имоти-обособени части от капитала на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД, находящ се в гр.София, район „Илинден“, ул.“Коньовица” № 65, а именно:

Кафе с магазинно помещение, с обща застроена търговска площ от 109 кв.м, в т.ч. кафе-73 кв.м., магазинно помещение- 36 кв.м, разположен в сградата на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД, приземен етаж, при начална конкурсна цена за месечен наем **725 лева, без ДДС.**

Оптика със застроена търговска площ от 7.63 кв.м, заедно с 3.60 кв.м. идеални части от общите части на сградата, разположен в сградата на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД, партер, в дясно от входа, при начална конкурсна цена за месечен наем **235 лева, без ДДС.**

Санитарен магазин, със застроена търговска площ от 5.71 кв.м, заедно с 2.71 кв.м. идеални части от общите части на сградата, разположен в сградата на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД, в ляво от входа, при начална конкурсна цена за месечен наем **165 лева, без ДДС.**

Срок договор за наем на всеки един от имотите – 3/три/ години;**Предмет на развивана търговска дейност** – съгласно изискванията на чл.5 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС;**Депозит за участие**, в размер на 10 % от началната конкурсна месечна вноска за всеки имот, който се внася в касата на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД, находяща се в сградата на лечебното заведение, ет.2 до 16.30 часа на 15.09.2015г.;**Конкурсни документи** – закупуват се всеки работен ден до 16.30 часа на 14.09.2015г. от касата на лечебното заведение, на единична цена от 20/двадесет/ лева;**Срок и място за подаване на конкурсни предложения** – до 16.30 часа на 15.09.2015г. в деловодството на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД, находящо се в сградата на лечебното заведение, ет.3.;**Срок за оглед на имотите** – всеки работен ден от 24.08.2015г. до 15.09.2015г. от 9.00 часа до 16.30 часа.;**Провеждане на конкурса** – 10.30 часа на 16.09.2015г. в сградата на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД от конкурсна комисия, назначена с моя заповед.

Документи за участие в конкурсните процедури:

Заявление за участие в конкурсна процедура за отдаване под наем на имот-обособена част от капитала на „„ДКЦ VI-София““ ЕООД – образец; Административни сведения-образец; Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията не по-късно от 20.03.2015г. за ЮЛ и ЕТ; Оригинал на нотариално заверено пълномощно в случай на участие чрез пълномощник; Декларация за оглед на имота-образец; Удостоверение за наличие/липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК-оригинал; Декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражнява търговска дейност не е обявен в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация –образец; Ценово предложение-образец; Доказателства за търговски опит и репутация на кандидата; Документ за внесен депозит-копие; Документ за закупена конкурсна документация-копие.

Критерии за оценяване на предложенията: Класирането се извършва на база максимален брой събрани точки.

Основни критерии:1.Цена:За всяко предложено увеличение в размер на 5% над първоначалната конкурсна наемна цена -10 т.

/Пр. При първоначална конкурсна наемна цена 725 лева, предложение за 752.25 лева получава 10 т., предложение за 824.50 лева получава 20 т. и т.н./

2. Опит по договори за наем на имоти общинска/държавна собственост, както и на имоти, собственост на лечебни заведения

Максимален брой точки-20. За опит до 3 година – 10 т.,за опит между 3 и 5 години-15т., за опит над 5 години-20т.

За кандидати получили равен брой точки, класирането в конкурса се извършва на база най – висока предложена наемна цена.

Изисквания към кандидатите:

В конкурса имат право да участват кандидати- български и/или чуждестранни физически и/или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, както и техни обединения, които нямат задължения по смисъла на чл.87, алб и чл.162, ал.2 от ДОПК и не са лишени от право да упражняват търговска дейност. Юридическото лице не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация.