

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 16.03.2016 г. в гр.София между:

“Диагностично – консултативен център VI – София” ЕООД, със седалище – гр. София, Район “Илинден”, и адрес на управление – ул. “Коньовица” № 65г., ЕИК: 130284340, представлявано от управителя – д-р Тошка Петрова Боянова – Михова, наричано **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна,

и **„ДИВА-2009” ООД**, със седалище – гр. София, Район „Витоша” и адрес на управление – бул. “Тодор Каблещков” №55, ет.2, ап.8, ЕИК: 200536295, представлявано от Донка Георгиева Иванова, наричано **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,
се сключи настоящият договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следният собствен имот **Кафе с магазинно помещение, с обща застроена търговска площ от 109 кв.м, в т.ч. кафе-73 кв.м, магазинно помещение- 36 кв.м, разположен в сградата на „Диагностично консултативен център VI-София” ЕООД, приземен етаж**, наричан по-долу за краткост **Обекта**, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена, по реда и условията, уредени с настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл.2 (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** **Обекта** по чл.1 срещу заплащане на наемна цена, в размер на 1 400 /хиляда и четиристотин/ лева месечно, без ДДС.

(2) В наемната цена не се включват данъци и такси за **Обекта**, които се заплащат от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) Наемната цена се заплаща не по-късно от 5-то число на текущия месец.

(4) Плащането се извършва в брой срещу издаване на платежен документ, в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(5) При забава, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, на плащането по ал.1, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** начислява лихва за забавено плащане, в размер на 0.01% за всеки просрочен ден.

III. СРОК

чл.3 Настоящият договор се сключва за срок до 16.03.2019г.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на НАЕМАТЕЛЯ Обекта, предмет на настоящия договор, съгласно уговореното предназначение.
2. Да осигури безпрепятственото ползване на Обекта от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.5 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена и стойността на консумативите, в размера и сроковете, уговорени в настоящия договор.

(2) Извършените трайни подобрения на имота от НАЕМАТЕЛЯ по реда на чл.2, ал.6 от настоящия договор са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.6 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да ползва Обекта, съобразно уговореното предназначение и с грижата на добрия търговец и при спазване изискванията на закона.

2. Да извършва всички дребни поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено употребление, както и при техническа възможност, да открие за своя сметка самостоятелни партии към Топлофикация, Енергоснабдяване и Софийска вода и постави контролни водомери и електромер.

3. Да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите и посегателствата, извършени върху Обекта.

4. Да заплаща наемната цена в размера и сроковете, уговорени в настоящия договор.

5. Да заплаща консумативните разходи, направени във връзка с Обекта, предмет на настоящия договор б. Да съблюдава реда и правилата за вътрешния ред в лечебното заведение, както и правилата за противопожарна охрана и нормативните разпоредби по опазване на околната среда.

7. Да изпълнява всички писмени предписания на НАЕМОДАТЕЛЯ, свързани с ползването на Обекта.

8. При осъществяване на дейността си да не създава затруднения за нормалното ползване на останалите помещения в сградата.

9. След прекратяване на договора, да предаде Обекта в състоянието, в което го е наел, към момента на сключване на настоящия договор, както и да демонтира движимите вещи.

Чл. 7. Наемателят дължи обезщетение за всички вреди, причинени на Обекта по време на ползването му, освен в случаите, когато вредите се дължат на причина, за която той не отговаря, включително и за вредите, причинени от негови служители или лица, работещи на трудов договор при него.

Чл.8 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем цялата или част от наетата площ, както и да сключва други договори, свързани с ползването ѝ.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. Настоящият договор се прекратява при наличието на някое от следните условия:

1. изтичане на срока на договорните взаимоотношения.

2. взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, с едномесечно предизвестие.
3. едностранно, със седемдневно писмено от страна на Наемодателя, в случай на забава на плащането на наемната цена от страна на Наемателя повече от 20 /двадесет/ дни.

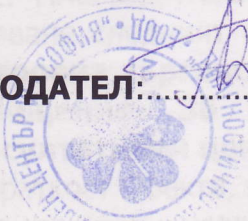
VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.10. По всички неуредени в настоящия договор въпроси, се прилагат правилата на действащото гражданско право.

Чл.11 Споровете по изпълнението на договора се решават от страните по споразумение. В случай, че споразумение не бъде постигната, спорът се решава от компетентния български съд.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....



НАЕМАТЕЛ:.....



III. СРОК

Чл.3 Настоящият договор се сключва за срок до 16.03.2019г.